



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Zadar, Ul. plemića Borelli 9

Poslovni broj P-806/2026-4

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### PRESUDA ZBOG OGLUHE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Maji Neveščanin, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja 1. Dragan Lenkić, Bibinje, OIB:12916468026, Trsina 3, 2. Marin Lenkić, Bibinje, OIB:98878841267, Ulica kralja Petra Krešimira IV 20, 3. Tomislav Lenkić, Bibinje, OIB:10541595569, Ulica kralja Petra Tomislava IV 22, 4. Alen Stručić, Poljica, Vrsi, Poljička ulica 140, OIB:29538875351, 5. Marija Brkić, Bibinje, OIB: 71441104508, Ulica kralja Petra Krešimira IV 24, 6. Gordana Sakić, Zadar, OIB:45662013994, Ulica Josipa Basiolija 3, 7. Ivan Lenkić, Bibinje, OIB:17326088412, Ulica kralja Petra Krešimira IV 26, 8. Franko Lenkić, Kanada, OIB:29706885001, Guildwood BLVD O, London N6H 5S9, 9. Neven Lenkić, Bibinje, OIB:73405371449, Mirkovi 4, 10. Ana Lenkić, Zadar, OIB:29582520311, Skradinska 21, 11. Mira Mirkov, Bibinje, OIB:69694186663, Mirkovi 20, 12. Venci Kero iz Bibinja, OIB:12009391710, Trg Sela Vrata 14, svi zastupani po punomoćniku Trpimiru Kučina, odvjetniku iz Zadra, protiv tuženih 1. Ante Karaban, Bibinje, Ulica blaženog Alojzija Stepinca 96, 2. Zoran Karaban, Bibinje, Ulica blaženog Alojzija Stepinca 96 A, tuženi ad. 1 i ad.2 kao nasljednici Nediljke Karaban, 3. Drago Karaban pok. Grge, Bibinje, Ulica Gojka Šuška 7, osobno i kao skrbnik (staratelj) Karaban Marijan pok. Grge, 4. Niko Karaban pok. Grge, Bibinje, Kandići 33, 5. Vesna Karaban, OIB:57223701141, Crno 91 c, Crno, 6. Joso Karaban pok. Grge, Bibinje, Ulica Ante Starčevića 50, 7. Andrija Lenkić, Bibinje, Lenkići 4, kao nasljednik Vinko Lenkić P. Andrije, 8. Valter Kero, Bibinje, Trg Tome Bulića 2, kao nasljednik Kero Bare, pok. Bože, iz Bibinja, radi utvrđenja prava vlasništva, izvanraspravno 27. svibnja 2026.

### presudio je

I. Utvrđuje se da su tužitelji Dragan Lenkić, Bibinje, Trsina 3, OIB:12916468026, Marin Lenkić, Bibinje, OIB:98878841267, Ulica kralja Petra Krešimira IV 20, Tomislav Lenkić, Bibinje, OIB:10541595569, Ulica kralja Petra Tomislava IV 22, Marija Lenkić Maletić, Zadar, OIB:19654036518, Poljanska ulica 10, stekli valjanu pravnu osnovu za uknjižbu prava vlasništva na. k.č.br. 1369/5, Čukovice, ukupne površine 1623 m2, upisan u zk.ul. 19881 k.o. Bibinje i to:

- Dragan Lenkić, Bibinje, OIB:12916468026, Trsina 3, za 1/20 dijela od cijeloga,
- Marin Lenkić, Bibinje, OIB:98878841267, Ulica kralja Petra Krešimira IV 20, za 1/20 dijela od cijeloga i
- Tomislav Lenkić, Bibinje, OIB:10541595569, Ulica kralja Petra Tomislava IV 22, za 1/20 dijela od cijeloga

- Alen Stručić, Poljica, Vrsi, Poljička ulica 140, OIB:29538875351 za 1/20 dijela od cijelog što su tuženi dužni priznati i trpjeti da tužitelji temeljem ove presude, po pravomoćnosti iste, zatraže i ishode uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u svoju korist i na svoje ime uz istovremeno brisanje tog prava sa imena tuženika i njihovih pravnih prednika.

II. Utvrđuje se da je tužiteljica Marija Brkić, Bibinje, OIB: 71441104508, Ulica kralja Petra Krešimira IV 24, stekla valjanu pravnu osnovu za uknjižbu prava vlasništva na k.č.br.1369/5, Čukovice, ukupne površine 1623 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul. 19881 k.o. Bibinje, što su tuženi dužni priznati i trpjeti da tužiteljica temeljem ove presude, po pravomoćnosti iste, zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u svoju korist i na svoje ime, za 1/5 dijela od cijeloga, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena tuženika i njegovih pravnih prednika.

III. Utvrđuje se da je tužiteljica Gordana Sakić, Zadar, OIB:45662013994, Ulica Josipa Basiolija, stekla valjanu pravnu osnovu za uknjižbu prava vlasništva na k.č.br. k.č.br. 1369/5, Čukovice, ukupne površine 1623 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul. 19881 k.o. Bibinje, za 1/5 dijela od cijeloga, što su tuženi dužni priznati i trpjeti da tužiteljica temeljem ove presude, po pravomoćnosti iste, zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u svoju korist i na svoje ime za 1/5 dijela od cijeloga, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena tuženika i njegovih pravnih prednika.

IV. Utvrđuje se da je tužitelj Ivan Lenkić, Bibinje, OIB:17326088412, Ulica kralja Petra Krešimira IV 26, stekao valjanu pravnu osnovu za uknjižbu prava vlasništva na k.č.br. k.č.br. 1369/5, Čukovice, ukupne površine 1623 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 19881 k.o. Bibinje, za 1/5 dijela od cijeloga što su tuženi dužni priznati i trpjeti da tužitelj temeljem ove presude, po pravomoćnosti iste, zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u svoju korist i na svoje ime uz istovremeno brisanje tog prava sa imena tuženika i njegovih pravnih prednika.

V. Utvrđuje se da su tužitelji Franko Lenkić, Kanada, OIB:29706885001, Guildwood BLVD O, London N6H 5S9, Neven Lenkić, Bibinje, OIB:73405371449, Mirkovi 4, Ana Lenkić, Zadar, Skradinska 21, OIB:2958252031, Mira Mirkov, Bibinje, Mirkovi 20, OIB:69694186663 stekli valjanu pravnu osnovu za uknjižbu prava vlasništva na k.č.br. 1369/5, Čukovice, ukupne površine 1623 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul. 19881, k.o. Bibinje i to:

- Franko Lenkić, Kanada, OIB:29706885001, Guildwood BLVD O, London N6H 5S9, za 1/20 dijela od cijeloga

-Neven Lenkić, Bibinje, Mirkovi 4, OIB:73405371449, za 1/20 dijela od cijeloga

-Ana Lenkić, Zadar, Skradinska 21, OIB:295825203, za 1/20 dijela od cijeloga

- Mira Mirkov, Bibinje, Mirkovi 20, OIB:69694186663, za 1/20 dijela od cijeloga što su tuženi dužni priznati i trpjeti da tužitelji temeljem ove presude, po pravomoćnosti iste, zatraže i ishode uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u svoju korist i na svoje ime u utvrđenim suvlasničkim omjerima uz istovremeno brisanje tog prava sa imena tuženika i njihovih pravnih prednika.

VI. Utvrđuje se da je tužitelj Venci Kero iz Bibinja, Trg Sela Vrata 14, OIB:12009391710, stekao valjanu pravnu osnovu za uknjižbu prava vlasništva na k.č.br. 1369/6, Vrt, ukupne površine 2232 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul. 4249 k.o. Bibinje, za 1/2 dijela od cijeloga, što su tuženi dužni priznati i trpjeti da tužitelj temeljem ove presude, po pravomoćnosti iste, zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u svoju korist i na svoje za suvlasnički udio od ½ dijela od cijeloga, ime uz istovremeno brisanje tog prava sa imena tuženika i njegovih pravnih prednika.

1. Tužitelji u tužbi navode da su predmet ove tužbe utvrđenje prava suvlasništva na k.č.br. 1369/5, Čukovice, ukupne površine 1623 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 19881 k.o. Bibinje, u korist tužitelja, svaki za svoj suvlasnički udio. U naravi radi da se o nekretnini koja je smještena iznad magistrale u Općini Bibinje u predjelu Čukovica te su tužitelji ad. 5) do ad.11) i upisani kao suvlasnici ali njihovi suvlasnički udjeli upisani u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru nisu ispravni, slijedom čega predlaže sudu, budući isti nemaju ispravu podobnu za uknjižbu, neka po dovršenom postupku, makar i zbog izostanka ili ogluhe donese presudu kao u izreci.

2. Na temelju čl. 284. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01 i 117/03, 88/05, 02/07 i 84/08, 123/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23 - dalje: ZPP) sud je dostavio primjerak tužbe podnesene u ovom predmetu tuženima radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu. U tom pozivu sud je upozorio tuženika na pravne posljedice nedavanja odgovora na tužbu (čl. 331.b ZPP-a).

3. Tuženi u roku koji im je odredio sud nisu podnijeli odgovor na tužbu, iako su im tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu uredno dostavljeni zbog čega su ispunjeni uvjeti iz čl. 331. st. 3. Zakona o parničnom postupku.

4. Osnovanost tužbenog zahtjeva u ovom predmetu proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, a te činjenice nisu u suprotnosti s dokazima koje su tužitelji podnijeli niti su te činjenice u suprotnosti sa činjenicama koje su opće poznate, a budući su se ispunile zakonske pretpostavke iz čl. 331.b st. 1. ZPP-a, valjalo je usvojiti tužbeni zahtjev.

5. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 27. svibnja 2026.

Sutkinja

Maja Neveščanin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude zbog ogluhe dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisanog otpravka iste. Žalba se podnosi putem ovog suda na nadležnom županijskom sudu, pisano u četiri istovjetna primjerka.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl. 353. st. 2. Zakona o parničnom postupku).

DNA:

1. Tužiteljima po punom.
2. Tuženima osobno

Broj zapisa: **9-30888-a6e43**

Kontrolni broj: **01eac-c09e0-e7f69**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.